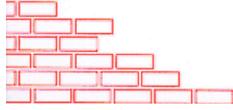


Bauunternehmen

## Hochkofler OHG

Konrad Hochkofler  
Handwerkerzone 24  
I-39058 Sarntal



**Tel.** : 0471 622062  
**Fax.** : 0471 620473  
**mobil** : 335 227418  
**E-mail:** info@hochkofler.bz.it  
**MwSt.-Nr.** 01593990219



## Bauausführung des Umbaus Klimahaus B

### Wohnanlage St. Vigil

St. Vigilplatz 33, 39017 Meran  
B.P. 3099, KG Mais, m. A. 66, B.E. 70

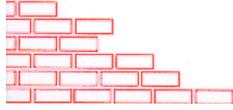


- aufgehendes Mauerwerk in 30er Poroton Plan-Ziegelmauerwerk mit Wärmeisolierung (ca. 5cm dick) umhüllt;
- Trennwände zwischen den einzelnen Wohnungen aus Schallschutzziegeln mit Schallschutzdämmungen;
- Bodenaufbau in Wohnungen mit Schallschutz- und Wärmeisolierung;
- der gemeinschaftliche Zugang ist mit Waschbetonplatten versehen;
- Eingangstüren und Fenster aus PVC und Wärmeschutzverglasung;
- Bäder mit Duschen
- Elektrische Rollläden;
- Heizung: ??? Warmwasser mit Elektroboiler ( Bodenheizung ? )
- Antenne: zentrale Antennenanlage oder Einzelantennen

Bauunternehmen

**Hochkofler OHG**

Konrad Hochkofler  
Handwerkerzone 24  
I-39058 Sarntal



**Tel.** : 0471 622062  
**Fax.** : 0471 620473  
**mobil** : 335 227418  
**E-mail:** info@hochkofler.bz.it  
**MwSt.-Nr.** 01593990219



## Innenausstattung

Für die Innenausstattung werden Standardprodukte gewählt. **Sollten seitens des Käufers individuelle Produkte gewünscht werden, ist der entsprechende Aufpreis zu bezahlen.**

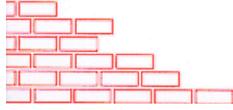
**Folgende Grundausrüstung ist vorgesehen und im angegebenen Verkaufspreis enthalten:**

- ✓ Ausführung der Eingangstüren in Sicherheitsstandard;
- ✓ Innentüren nach Wahl **bis zu einem Preis von 550,- € / Stück;**
- ✓ Warme Böden (Holzböden) nach Wahl bis zu einem Preis von **60,- € / m<sup>2</sup>** (verlegter Boden);
- ✓ Kalte Böden nach Wahl bis zu einem Preis von **55,- € / m<sup>2</sup>** (verlegte Fliesen);
- ✓ Sanitäre Einrichtung der Marke **Saniform** oder vergleichbares;
- ✓ Steckdosen der Firma **Berker** oder vergleichbares, Modell und Farbe nach Wahl des Käufers (Standardmodelle);
- ✓ Zimmer werden mit Holzböden, Bad und Flur mit Fliesen ausgestattet.

Bauunternehmen

**Hochkofler OHG**

Konrad Hochkofler  
Handwerkerzone 24  
I-39058 Sarntal



**Tel.** : 0471 622062  
**Fax.** : 0471 620473  
**mobil** : 335 227418  
**E-mail:** info@hochkofler.bz.it  
**MwSt.-Nr.** 01593990219



## Baubeschreibung

Aus dem bestehenden Gebäude, einer ehemaligen Pizzeria, entstehen nach gründlichen Um- und Neubauarbeiten drei kleine ebenerdige Wohneinheiten. Die Nettowohnfläche liegt zw. 34 bis 40 m<sup>2</sup>. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Das Bauvorhaben wird entsprechend den Plänen und gemäß der oben beschriebenen Ausführungen erstellt. Die Einrichtungsvorschläge auf den beigefügten Plänen sind nicht verbindlich. Es kann teilweise zu Abweichungen kommen. Der Standort für die Küche richtet sich nach den vorhandenen Wasser- und Stromanschlüssen. Abänderungen und Zusatzarbeiten, die der Käufer im Laufe der Bauarbeiten anordnet, können je nach Bauphase berücksichtigt werden. Sollten diese Änderungen Mehrkosten mit sich bringen, so werden diese gesondert in Rechnung gestellt.

Abänderungen können nur durchgeführt werden, wenn sie die Stabilität des Gebäudes nicht gefährden, bzw. die Außenansicht nicht verändern. Die Ausführung solcher Abänderungen bleibt im Ermessen der Baufirma.

Für alle in diesem technischen Bericht nicht angeführten Punkte gelten im Zweifelsfall die Bestimmungen des geförderten Wohnbaues der Provinz Bozen, sowie die im Wohnbau handelsüblichen Ausführungen und Sicherheitsbestimmungen.

Die Baufirma übernimmt die Garantie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen über eventuelle gravierende und versteckte Baumängel.