Technischer Bericht
Geschäfte, Büros und Wohnungen Post
Europastrasse 24, 39058 Sarntal
B.p. 7/1, 7/2, 7/3

Der Gasthof Post befindet sich in der Wohnbauzone A1 (Historischer Ortskern) in Sarnthein, für die ein Wiedergewinnungsplan in Kraft ist.
Das bestehende Gebäude soll saniert und umgebaut werden.

Die gesamte Fassade bleibt gemäß den Anforderungen des Wiedergewinnungsplans erhalten. Auch die Innenmauern im Erdgeschoss, sowie im Gang im 1.Obergeschoss bleiben bestehen. Zu teil erhalten bleibt die Decke zwischen Erd- und 1.Obergeschoss, sowie das Gewölbe im !.Obergeschoss.
Im hinteren Teil des Gebäudes wird der Zugang zu den Obergeschossen neu organisiert: Die bestehende Treppe wird abgebrochen und durch ein großzügigeres Treppenhaus samt Lift ersetzt.
Die Innentreppe im vorderen Gebäudeteil bleibt erhalten.
Die Außentreppe an der Westseite wird abgerissen.
Erdgeschoss:
Die Flächen des bestehenden Restaurants, sowie der Eingang von der Europastraße her, werden auch weiterhin als solche genutzt. An der Südseite wird ein Zugang zum Postplatz geschaffen. Hier wird die Möglichkeit zur Bewirtung im Freien gegeben. Als zusätzlicher Gastraum kann die Veranda im 1. Obergeschoss, welche über eine neu errichtete Treppe von Restaurant aus erreichbar ist, genutzt werden.
Auf der Nordseite sind behindertengerechte WCs untergebracht.
Der Bereich des ehemaligen Post-Pubs wird zur Verkaufsfläche. Diese wird durch einen Teil des Gangs erweitert, der durch einen Bogen erreichbar wird. Der erst später eingebaute „künstliche“ Bogen wird entfernt.
Das Geschäft wird von der Ostseite/Europastraße erschlossen. Die ehemalige Eingangstür wird nach Außen geöffnet und dient nun als Fensterladen.
Das Niveau des Erdgeschosses wird überall angeglichen, so dass alle Räume barrierefrei ohne Stufen erreichbar werden.

Auf der Westseite wird auch von außen der Zugang neu gestaltet. Durch eine Rampe, sowie eine Treppe gelangt man auf das im hinteren Teil nun tiefer liegende Niveau des Innenbereiches.
1.Obergeschoss:
Hier entstehen „ Wohnungen an der Ostseite. Die Fläche an der Nordseite wird als Büro genutzt. An der Südseite hingegen wird Platz für eine Praxis geschaffen.
2.und 3. Obergeschoss entstehen jeweils zwei 3-Zimmerwohnungen und eine 5-Zimmerwohnung.
Die Gestaltung des Dachgeschosses: wir erst während der Bauphase definiert

Die neu zu errichtenden Mauern in den Obergeschossen werden in Ziegelbauweise errichtet. Die Zwischendecken werden alle mit Holsteindecken erneuert Die Dachkonstruktion wird in Holz ausgeführt. Das Dach wird mit Dachziegeln eingedeckt.